



COMUNE DI FONDI
(Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 2990

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 15120/A del 19/03/2013 presentata da:

DI MAIO COSTANTINO, nato a Napoli il 02/11/1968 cod. f.: DMI CTN 68S02 F839Z, intesa ad ottenere il permesso di costruire per recupero ai fini abitativi di un sottotetto esistente già destinato a locale deposito, ai sensi della L.R. 13/2009 e s.m.i., in via\Località Madonna delle Grazie, riportato in catasto al foglio 22 mappale/i 374 sub.4;

Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Ripartizione Urbanistica con verbale del 22 maggio 2013;

Vista la dichiarazione di conformità sulle norme igienico sanitarie, ai sensi dell'art. 20 D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Vista la Legge 5.8.1978 n.457;

Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e succ. modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Visto le LL.RR. n. 13 e 21/2009 e LL.RR. 10 e 12/2011;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Atteso che, il contributo degli oneri di urbanizzazione determinati in euro 767,27, e del costo di costruzione determinato in € 3.803,98, versato con boll. c/c p. n. 012 del 25/7/2013 ;

Visto l'atto di compravendita del 23/07/2004 a rogito del dott. Gennaro Liguori, Notaio, rep.n.40.502; racc.n.8.444; registrato a Formia il 18/07/2004 al n.1699 e trascritto a Latina il 30/07/2004 al Reg.Gen.n.22.642 e Reg.Part.n.13.563

Rilascia a: **DI MAIO COSTANTINO, nato a Napoli il 02/11/1968 cod. f.: DMI CTN 68S02 F839Z;**

PERMESSO DI COSTRUIRE

per recupero ai fini abitativi di un sottotetto esistente già destinato a locale deposito, ai sensi della L.R. 13/2009 e s.m.i., di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico in via\ località Madonna delle Grazie, in catasto al foglio 22 mappale/i 374 sub.4, a condizione che:

- siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

- chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area d'intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla preventiva autorizzazione scritta dell'Assessorato ai Lavori Pubblici, settore OO.LL.PP. di Latina e Provincia ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della legge 2.2.1974 n° 64 e successive modificazioni ed integrazioni, **se dovuta** e, dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le Imprese Edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li1... AGO. 2013

urb/veg



IL DIRIGENTE SETTORE n. 4
(Ing. Gianfranco Marioenzi)